

Số: 276/TB-THADS

Kinh Môn, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03/4/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/71 ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 669/TB NY-TrT ngày 28/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

b) Tên tài sản đấu giá:

* **Tài sản 01:** Quyền sử dụng diện tích đất 107,7 m² tại thửa đất số 221-lô B17, tờ bản đồ số 16 (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 17/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kinh Môn xác định là thửa số 174, tờ bản đồ số 45), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 624561 do UBND huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn) cấp ngày 12/02/2019, địa chỉ: khu dân cư Kinh Hạ, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng diện tích đất 115,2 m² tại thửa đất số 220-lô B16, tờ bản đồ số 16 (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 17/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kinh Môn xác định là thửa số 173, tờ bản đồ số 45), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 624566 do UBND huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn) cấp ngày 12/02/2019, địa chỉ: khu dân cư Kinh Hạ, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày làm việc từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025.



- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, địa chỉ: khu dân cư Kinh Hạ, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 14/5/2025, kết thúc hồi 16 giờ ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản:

* **Tài sản 01:** 1.456.211.700 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm mười một nghìn, bảy trăm đồng)

* **Tài sản 02:** 1.557.619.200 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm mười chín nghìn, hai trăm đồng)

Mức giá trên đã bao gồm lệ phí trước bạ, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng. (Tài sản thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT).

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ *(Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ)*.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* **Tài sản 01:** 270.000.000 đồng *(Hai trăm bảy mươi triệu đồng)*.

* **Tài sản 01:** 280.000.000 đồng *(Hai trăm tám mươi triệu đồng)*.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 14/5/2025, kết thúc hồi 16 giờ ngày 28/5/2025 *(Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng nơi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản)*.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá *(phí chuyển trả tiền người nhận chịu)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá cho từng tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào 09 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025.
- Địa điểm: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, địa chỉ: số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan)

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề bước giá tối thiểu.
- Bước giá tối thiểu: 1.000.000 đồng *(một triệu đồng)*.

* Trường hợp tại buổi đấu giá cả 02 tài sản đều có người đăng ký tham gia đấu giá và đủ điều kiện để tổ chức đấu giá, việc đấu giá sẽ thực hiện lần lượt từ tài sản có giá trị lớn nhất đến tài sản có giá trị nhỏ nhất. Trường hợp sau khi có kết quả đấu giá của tài sản đấu giá và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kinh Môn xác định giá trị tài sản trúng đấu giá đã đủ để thanh toán nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí liên quan thì cuộc đấu giá sẽ kết thúc, tài sản còn lại không tổ chức đấu giá. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tương ứng với tài sản dừng lại không đấu giá sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương hoàn trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá.

* Trường hợp chỉ đủ điều kiện mở phiên đấu giá cho tài sản 01 hoặc tài sản 02 thì phiên đấu giá được tiến hành đối với tài sản đủ điều kiện. Tùy thuộc vào kết quả đấu giá, sẽ tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0220.3845363 (giải đáp về tiền đặt trước, liên hệ số điện thoại: 0220.3845279).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường An Lưu (để niêm yết công khai);
- Viện KSND thị xã Kinh Môn (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS; } để đăng tải
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh; } công khai
- Lưu: VT, HSTH.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lương Thanh Tùng

